



Vraagprijs:
€ 450.000 k.k.

Zilverberg 33

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

116 m²

Inhoud

391 m³

Bouwjaar

1975

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Energie label

A

Isolatie

dubbel glas

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Verwarming

c.v.-ketel

Tuin oppervlakte

72 m²

Tuin locatie

west



Omschrijving

Zoek je iets anders dan standaard? Een woning met karakter, sfeer én comfort? Dan is deze split-level woning precies wat je zoekt. Een verrassend ruim gevoel met als eye catcher de luxe keuken die in 2022 is vernieuwd. Door de twee ruime slaapkamers (voorheen vier) is dit een woning die niet alleen goed voelt, maar ook slim in elkaar steekt.

Bijzonderheden op een rijtje:

- Bouwjaar, 1975, Woonoppervlakte, ca. 116 m²
- Twee royale slaapkamers, eenvoudig terug te brengen naar vier slaapkamers, ideaal als gezinshuis
- Speelse splitlevel woning met sfeervolle woonkamer op tuinniveau en directe toegang tot de tuin
- Vergrote en dus ruime entree/ hal
- Toiletruimte met japans closet
- Meterkast met 8 groepen en twee aardlekschakelaars
- Ruime en gezellige woonkeuken, zeer compleet uit 2022
- Epoxy grindvloer doorlopend op hal, keuken en woonkamer, strak, onderhoudsarm en modern
- C.V. ketel 2024, huur € 36,= per maand
- Nagenoeg geheel voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR++ glas, 2020
- 10 Zonnepanelen uit 2019
- Zonnige, diepe achtertuin op het zuidwesten
- Energielabel A
- Eigen fietsenberging aanwezig in de onderbouw
- Bijdrage VVE: € 102,=
- Oplevering in overleg

Entree/hal.

Binnenkomen doe je op het zogenoemde dekniveau, een bijzondere aankomst die meteen anders aanvoelt. De inpandig vergrote hal geeft extra ruimte voor jassen, schoenen en zelfs de wasmachine. Alles netjes op z'n plek. De moderne toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een Japans toilet met fonteintje, een onverwachte luxe die direct opvalt.

Woonkeuken.

Stap de open keuken binnen ca. 22 m² en je voelt het meteen: dit is het hart van het huis. De keuken is in 2022 volledig vernieuwd en straalt kwaliteit uit. Denk aan de volgende inbouwapparatuur:

- grote koelkast
- ruime vriezer
- oven
- combi-oven
- koffiemachine
- vaatwasser
- moderne inductiekookplaat met afzuiging in het blad

Woonkamer

Een paar treden lager kom je in de woonkamer ca. 26 m², een heerlijke ruimte met uitzicht op de tuin.

Door de tuindeur stap je zo naar buiten, waar je geniet van privacy en rust. De tuin is fraai aangelegd en er is een ruime houten berging beschikbaar o.a. voor je tuingereedschap of je fietsen.

Slaapverdieping.

Boven tref je een woningbrede slaapkamer, aan de achterzijde ca. 21 m², voorheen twee kamers en eenvoudig weer te splitsen als je dat wilt. De tweede slaapkamer van ca. 15 m² ligt een niveau hoger aan de voorzijde, ook hier ooit twee kamers, dus volop mogelijkheden.

De badkamer van ca. 6 m² is royaal, volledig betegeld en voorzien van:

- douchecabine
- wastafelmeubel
- tweede toilet
- ligbad

Verder vind je hier nog een aparte kast met daarin de CV-ketel (huur).

Interesse in dit bijzondere huis? Schakel direct je eigen

Omschrijving

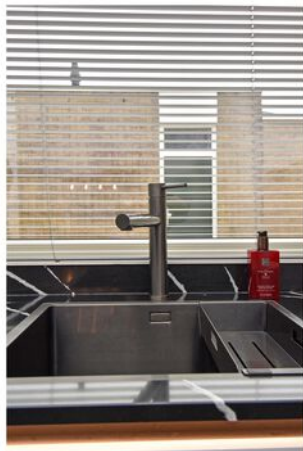
Interesse in dit bijzondere huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

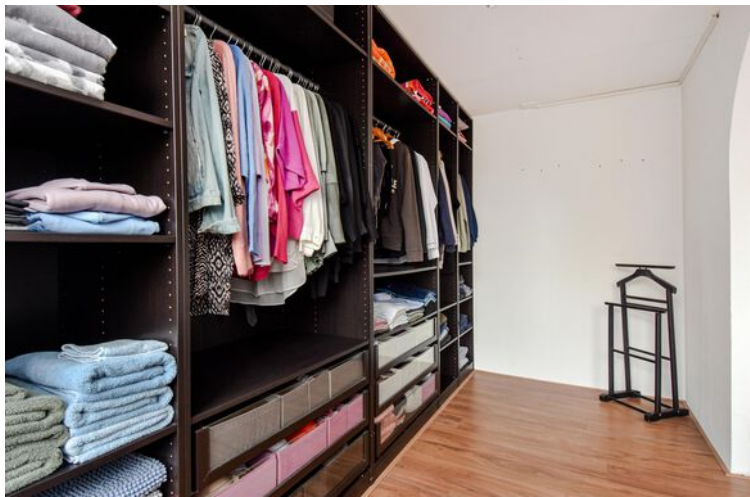














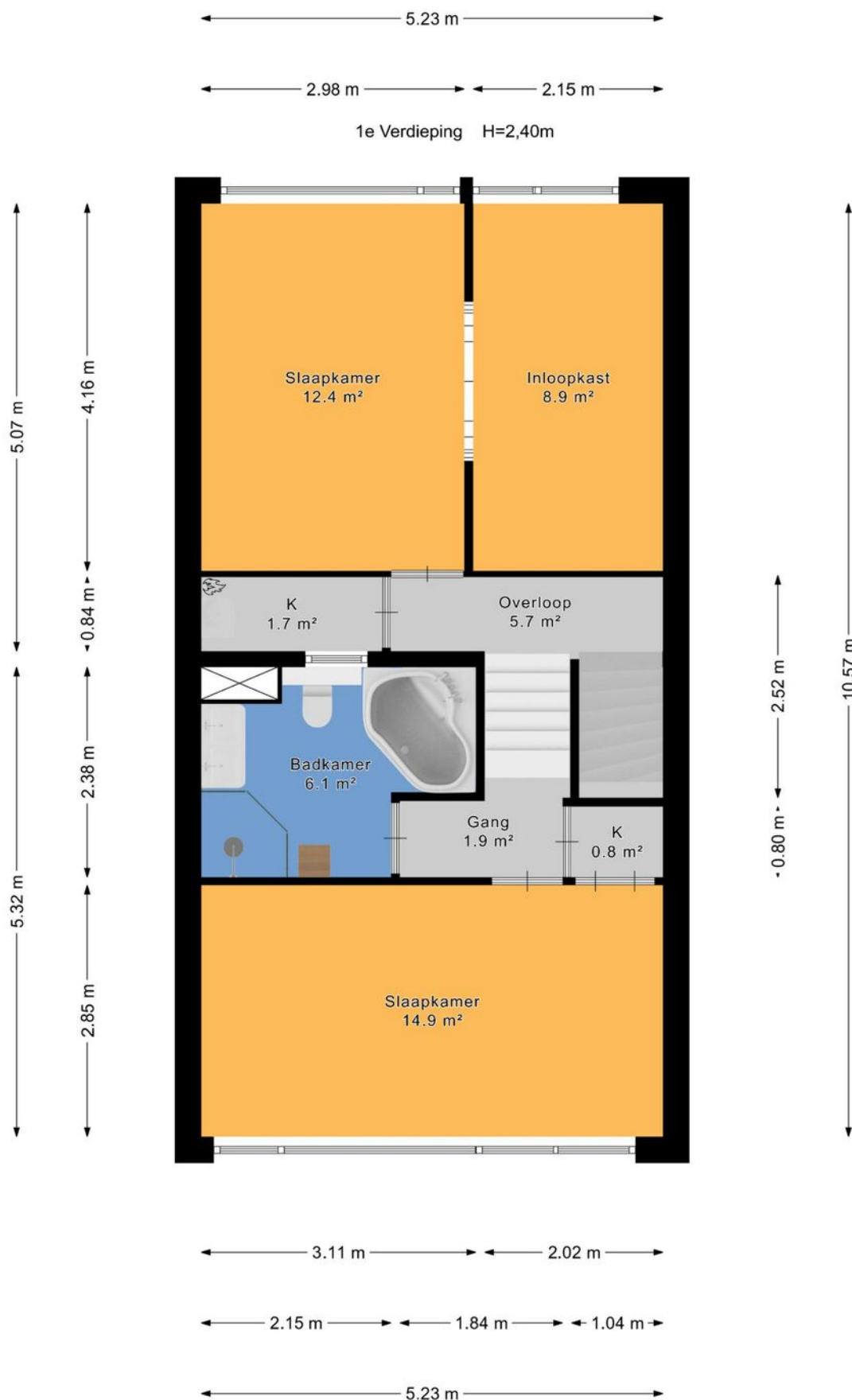




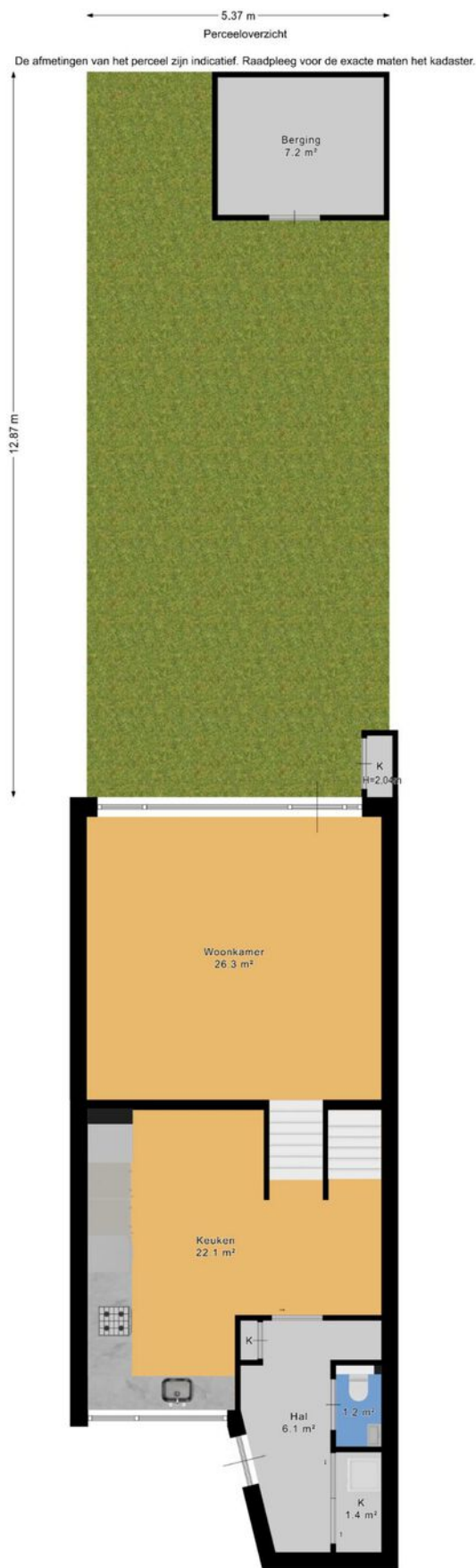
Plattegrond



Plattegrond



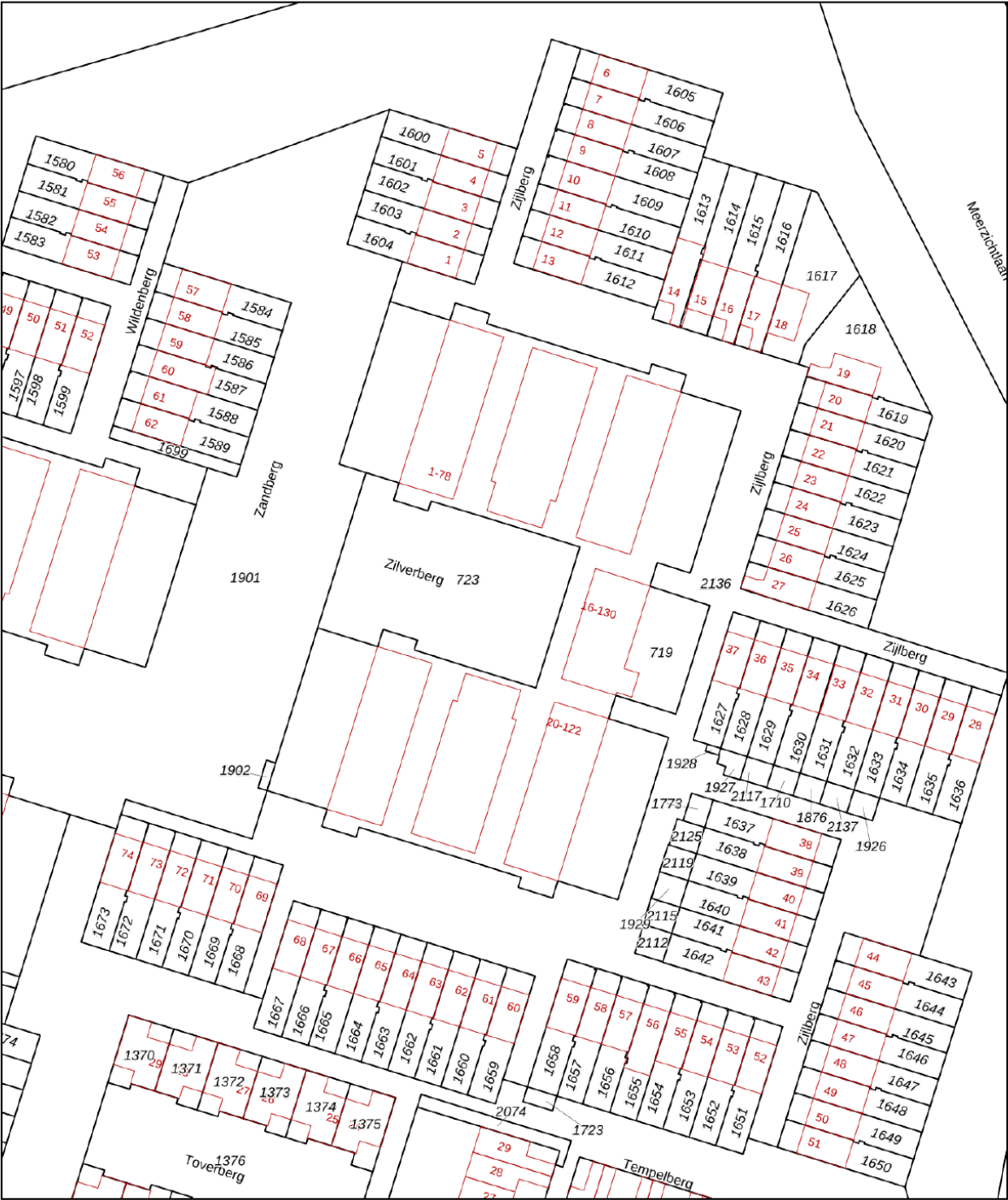
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie F

Perceel 719

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ